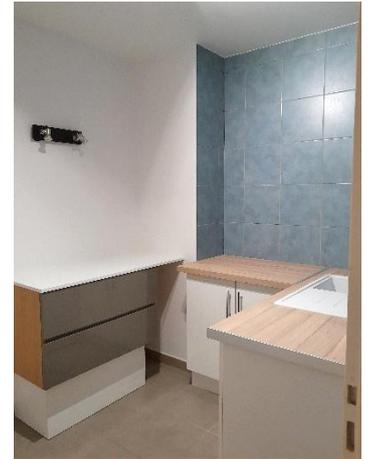


## A LOUER – BUREAU DE 95,24 m<sup>2</sup> - REZ-DE-CHAUSSEE



### DESCRIPTION

A louer, ZAE Les Bracots, sur la commune de Bons-en-Chablais, au sein d'un bâtiment à vocation de bureaux. Surface totale de 95,24 m<sup>2</sup>, comprenant un espace de travail collectif et 3 bureaux, 2 places de parking, espace cuisine, sanitaires. Terrain clos avec véranda, abri à voiture et abri de stockage.

### INFORMATIONS FINANCIERES

Base loyer mensuel : 16 € HC et HT/m<sup>2</sup>

Loyer mensuel : 1 523,84 € HC et HT

Charges supplémentaires : eau, électricité, gaz, télécom, entretien des parties privatives

Assujetti à la TVA : Oui

### CONTACT

Tél : 04.50.31.25.00 – poste : 6101

Tél mobile : 06.02.12.40.86

Courriel : [economie@thononagglo.fr](mailto:economie@thononagglo.fr)

[www.thononagglo.fr](http://www.thononagglo.fr)

### CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : Professionnel

Durée de bail : 6 ans

Durée du préavis : 6 mois

Indexation : Annuelle

Indice : l'Indice des loyers des activités tertiaires (ILAT)

Loyers : Mensuels et d'avance

Sous-location : Interdite

### SURFACES DETAILLEES

Accueil/espace de travail collectif : 46,72 m<sup>2</sup>

Bureau 1 : 10,70 m<sup>2</sup>

Bureau 2 : 10,60 m<sup>2</sup>

Bureau 3 : 11,09 m<sup>2</sup>

Espace cuisine : 5,74 m<sup>2</sup>

Véranda : 17,23 m<sup>2</sup>