

## A LOUER – BUREAU DE 89,18 m<sup>2</sup> - 1<sup>er</sup> ETAGE



### DESCRIPTION

A louer, ZAE Les Bracots, sur la commune de Bons-en-Chablais, au sein d'un bâtiment à vocation de bureaux. Surface totale de 89,18 m<sup>2</sup>, comprenant un espace de travail collectif et 2 bureaux, 2 places de parking, espace cuisine, sanitaires, un balcon fermé.

### INFORMATIONS FINANCIERES

Base loyer mensuel : 16 € HC et HT/m<sup>2</sup>

Loyer mensuel : 1 426,88 € HC et HT

Charges supplémentaires : eau, électricité, gaz, télécom, entretien des parties privatives

Assujetti à la TVA : Oui

### CONTACT

Tél : 04.50.31.25.00 – poste : 6101

Tél mobile : 06.02.12.40.86

Courriel : [economie@thononagglo.fr](mailto:economie@thononagglo.fr)

[www.thononagglo.fr](http://www.thononagglo.fr)

### CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : Professionnel

Durée de bail : 6 ans

Durée du préavis : 6 mois

Indexation : Annuelle

Indice : l'Indice des loyers des activités tertiaires (ILAT)

Loyers : Mensuels et d'avance

Sous-location : Interdite

### SURFACES DETAILLEES

Accueil/espace de travail collectif/cuisine : 54,91 m<sup>2</sup>

Bureau 1 : 11,11 m<sup>2</sup>

Bureau 2 : 10,88 m<sup>2</sup>

Balcon fermé : 7,32 m<sup>2</sup>